

# Stellenausschreibung Geschäftsführer WGW mbH

Die WGW – Wohnungsbaugesellschaft Wittichenau mbH wurde als kommunales Wohnungsunternehmen gegründet und ist auf dem Gebiet der Vermietung und Sanierung Ihres Wohnungsbestandes, als Verwalter von Wohn- und Gewerbeeinheiten, als Antennen- und Kabelnetzbetreiber sowie in der Gebäude- und Fensterreinigung tätig.

Für die Leitung der WGW – Wohnungsbaugesellschaft Wittichenau mbH suchen wir zum 01.02.2026 eine verantwortungsbewusste, innovative und unternehmerisch denkende Persönlichkeit als **Geschäftsführer (m/w/d)**.

In dieser Position verantworten und leiten Sie die Gesellschaft und entwickeln diese unter Berücksichtigung des gesamtstädtischen Gesellschaftszwecks operativ und strategisch weiter. Sie entwickeln wohnungswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Ziele und setzen diese entsprechend den Planungen um.

## Zu Ihren Aufgaben zählen insbesondere:

- Strategische Planung, Aufstellen von Sanierungs- und Neubauprogrammen
- Strategische und operative Leitung und Weiterentwicklung der Betriebsorganisation
- Verantwortung für die Erreichung der Umsatz- und Gewinnziele
- Mitarbeiterführung
- Sicherung und Entwicklung des Profils der WGW als engagierte Mitgestalterin der Stadtentwicklung
- Vertretung wohnungswirtschaftlicher Interessen des Unternehmens gegenüber Politik und Verwaltung
- Erstellung von Wirtschaftsplan, Finanzplanung, Jahresabschluss sowie adressatenbezogener Berichte (externes und internes Berichtswesen)
- Vorbereitung und Wahrnehmung von Sitzungen (Gesellschafterversammlung, Eigentümerversammlung)
- Tätigkeiten im operativen Geschäft der WGW
- Öffentlichkeits- und Netzwerkarbeit im Bereich der Wohnungswirtschaft

Wir suchen eine Führungspersönlichkeit mit möglichst mehrjähriger Berufserfahrung und Kenntnissen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie im kaufmännischen Bereich. Besonderen Wert legen wir auf kommunikative Qualitäten, Überzeugungs- und Durchsetzungskraft, hohe Belastbarkeit, Bewusstsein für städtische Belange und stadtpolitische Entscheidungswege, Ausdauer sowie Eigeninitiative und die Fähigkeit zur Personalführung und Managementkompetenz.

Es wird erwartet, dass der Wohnsitz in der Stadt Wittichenau oder im unmittelbaren Einzugsbereich genommen wird.

## Wir bieten Ihnen

- spannende und abwechslungsreiche Aufgaben
- flexibles Arbeitszeitmodell
- 30 Urlaubstage

Ihre Bewerbung richten Sie bitte **bis zum 28. Februar 2025** an

**Stadt Wittichenau**  
**Kennwort: WGW**  
**Markt 1**  
**02997 Wittichenau**