

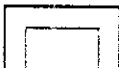
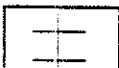
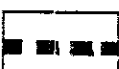
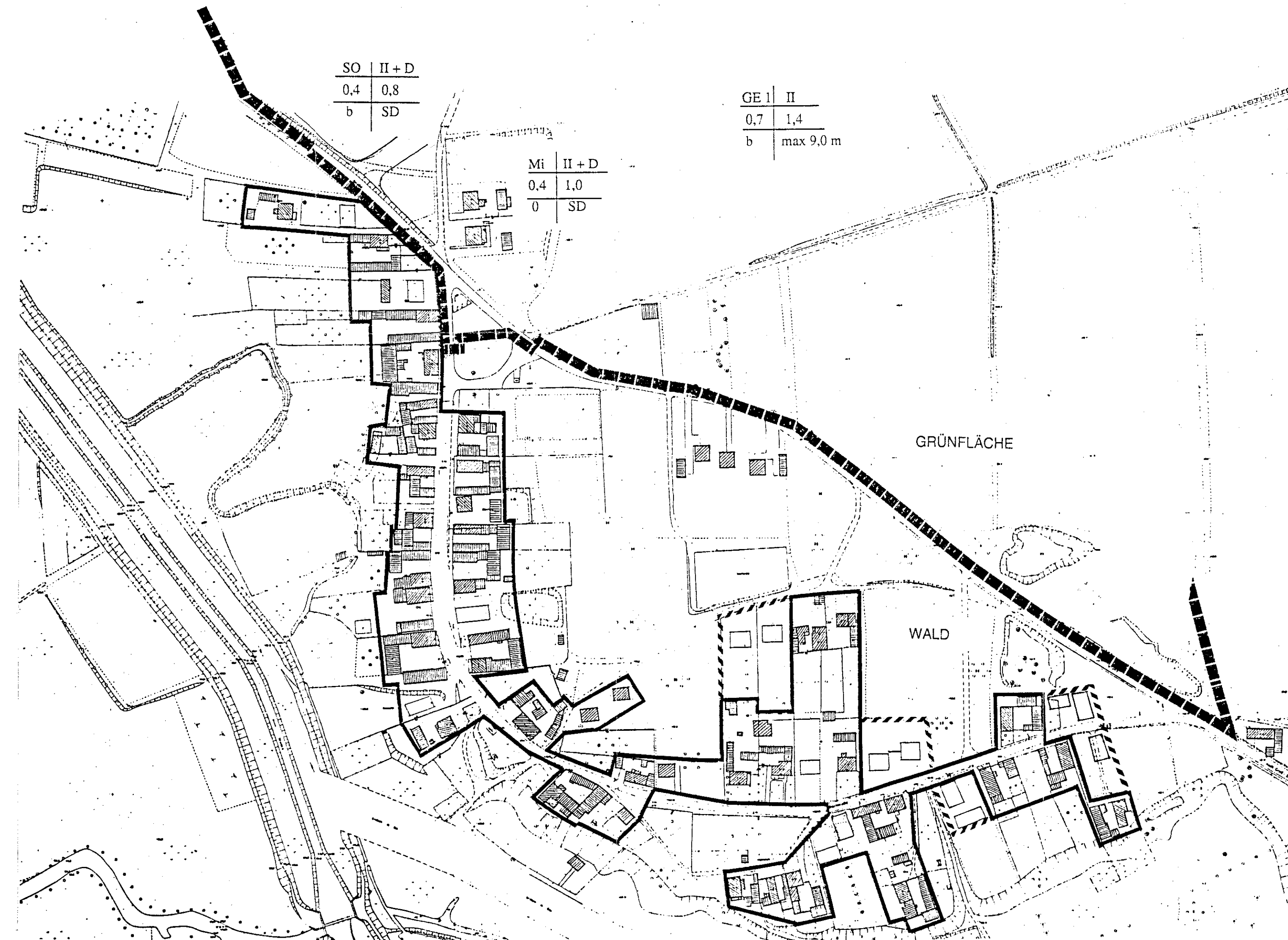


Legende zur Klarstellungs- und
Abrundungssatzung Wittichenau

-  Eigentlicher Innenbereich
-  Abrundung des Innenbereiches
-  Baumöglichkeit
-  Festsetzung über zulässige Bebauung
-  bestätigter oder vorgeschlagener Geltungsbereich eines Bebauungsplanes



II. Satzung für die Stadt Wittichenau über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für das gesamte Stadtgebiet (Klarstellungs- und Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB)

Aufgrund des §5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I S. 225) und des §34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122) sowie nach §925) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wittichenau in ihrer Sitzung am 30.06.1993 folgende Satzung:

§1 Zulässigkeit von Bauvorhaben

- (1) Innerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung wird die **Zulässigkeit von Vorhaben nach §34 BauGB** (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile), außerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung nach §30-33 BauGB und §35 BauGB (Bauen im Außenbereich) beurteilt.

§2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der **Geltungsbereich** dieser Satzung umfaßt das Gebiet der Stadt Wittichenau, welches im Plan durch die Klarstellungs- bzw. Abrundungslinie eingegrenzt wird.
- (2) Der Plan ist Bestandteil der Satzung.
- (3) Die Beurteilung bezieht sich auf die **tatsächlich vorhandene Bebauung**.

§3 Zuständigkeit, Verfahren

- (1) Der Antrag auf die Genehmigung von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist schriftlich über die Stadtverwaltung Wittichenau, Dezernat Bau, Wirtschaft und Gewerbe, bei der Baugenehmigungsbehörde zu stellen.

§4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung und der Bekanntmachung ihrer Genehmigung (durch die höhere Verwaltungsbehörde) in Kraft.

WITTICHENAU

PLAN ZUR KLARSTELLUNGS- UND
ABRUNDUNGSSATZUNG

FÜR DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN INNENBEREICH

TEIL III - BRISCHKO

JANUAR BIS MÄRZ 1993

GENEHMIGUNGSFÄHIGE FASSUNG JUNI 1993

ARCHITEKTURBÜRO SCHWARZBACH DRESDEN