

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



allgemeines Wohngebiet

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

2.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse

2.2 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,4

3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

3.1 o offene Bauweise



3.2 nur Einzelhäuser zulässig

3.3  festgesetzte Firstrichtung

3.4  Baugrenze

4 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)




Straßenverkehrsfläche

5 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)




Fläche für die Landwirtschaft

6 MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

6.1  Umgrenzung von Maßnahmeflächen

6.1.1  Anpflanzen einer Hecke

6.2  Baumneupflanzungen

7 SONSTIGE PLANZEICHEN



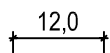
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8 PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

8.1  Kataster mit Flurstücksnummer

8.2  Gebäude

9 INFORMELLE PLANDARSTELLUNG



Bemaßung in m

10 ZEICHENERKLÄRUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	
2	3
4	5

1. Art der baulichen Nutzung
2. Grundflächenzahl als Höchstmaß
3. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
4. Bauweise
5. nur Einzelhäuser zulässig